

Control anual de una vivienda

Año de los periodos

2026

Fecha de corte

28/09/2026

Inmueble (* = todos)

*

Moneda

UM

Periodo	Renta prevista	Cobrado al corte	Saldo al corte
ene 2026	800,00	500,00	300,00
feb 2026	800,00	0,00	800,00
mar 2026	800,00	0,00	800,00
abr 2026	800,00	0,00	800,00
may 2026	800,00	0,00	800,00
jun 2026	800,00	0,00	800,00
jul 2026	800,00	0,00	800,00
ago 2026	800,00	0,00	800,00
sep 2026	800,00	0,00	800,00
oct 2026	800,00	0,00	800,00
nov 2026	800,00	0,00	800,00
dic 2026	800,00	0,00	800,00
Total del año seleccionado	9.600,00	500,00	9.100,00

Filas a revisar

0

Comprueba también tus justificantes

Renta prevista incluye meses futuros. Saldo = renta menos pagos al corte.

Datos ficticios. UM = unidad monetaria. Una moneda por archivo.

Rentas por inmueble y mes

ID renta	Inmueble / unidad	Periodo	Vencimiento	Renta	Cobrado al corte	Saldo al corte	Estado	Revisión	Referencia / nota
R-001	Vivienda A	01/01/2026	05/01/2026	800,00	500,00	300,00	Vencido	Correcto	Ejemplo ficticio
R-002	Vivienda A	01/02/2026	05/02/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-003	Vivienda A	01/03/2026	05/03/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-004	Vivienda A	01/04/2026	05/04/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-005	Vivienda A	01/05/2026	05/05/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-006	Vivienda A	01/06/2026	05/06/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-007	Vivienda A	01/07/2026	05/07/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-008	Vivienda A	01/08/2026	05/08/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-009	Vivienda A	01/09/2026	05/09/2026	800,00	0,00	800,00	Vencido	Correcto	
R-010	Vivienda A	01/10/2026	05/10/2026	800,00	0,00	800,00	Pendiente	Correcto	
R-011	Vivienda A	01/11/2026	05/11/2026	800,00	0,00	800,00	Pendiente	Correcto	
R-012	Vivienda A	01/12/2026	05/12/2026	800,00	0,00	800,00	Pendiente	Correcto	

Pagos aplicados a mensualidades

Ficha del pago seleccionado

ID pago

P-001

Datos del registro seleccionado

ID renta

R-001

Inmueble / unidad

Vivienda A

Periodo

ene 2026

Fecha recibida

05/01/2026

Importe de este pago

300,00

Moneda

UM

Medio

Transferencia

Referencia

Ejemplo 001

Quien paga

Completar

Quien recibe

Completar

Firma de quien recibe _____

Comprueba importe, personas y justificante antes de firmar.

Esta ficha registra un pago. No certifica la liquidación del alquiler.

No es factura fiscal ni CFDI. Datos de ejemplo ficticios.

Cómo utilizar el control de alquiler

- 1 Revisar doce mensualidades de una vivienda con su saldo por mes.
- 2 Sustituye los ejemplos en azul. Las fórmulas están en negro y las referencias directas en verde.
- 3 Resumen: selecciona año, fecha de corte, moneda e inmueble. Un asterisco (*) incluye todas las unidades.
- 4 En Rentas registra una fila por inmueble y mes. El periodo es una fecha con día 1. Usa IDs únicos.
- 5 La renta prevista incluye todos los meses registrados del año, incluso los futuros. No es caja cobrada.
- 6 En Pagos registra cada abono una sola vez, enlazado al ID de renta. Se permiten varios pagos por renta.
- 7 Se incluyen pagos con fecha menor o igual al corte. Los posteriores se conservan pero no reducen el saldo.
- 8 El resumen agrupa por mes de renta, no por mes de ingreso bancario. El filtro anual no es un informe fiscal.
- 9 Saldo = renta menos abonos al corte. Vencido significa saldo positivo y vencimiento anterior al corte.
- 10 Corrige las alertas antes de usar los totales. Un exceso de pago se muestra como saldo negativo.
- 11 El filtro de inmueble admite comodines de Excel. Usa códigos sencillos sin *, ? ni ~ y comprueba la selección.
- 12 Capacidad: 24 rentas y 48 pagos. Fuera de esas filas debes ampliar fórmulas, validaciones e impresión.
- 13 Recibo: selecciona un ID de pago único y completa las personas. La firma queda en blanco.
- 14 El PDF contiene una muestra imprimible. Tras editar, exporta otro PDF y comprueba todas las hojas.
- 15 No calcula fianzas, impuestos, intereses, prorrates ni aumentos legales. Registra sólo rentas pactadas.